

ಅನುಸೂಚಿ-1

ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಾರವಾರ ನೊಂದಣಿ ಉಪ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಸೇರಿದ ಅಂಕೋಲಾ ತಾಲೂಕಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ ಪಟ್ಟಿ

ಅ.ನಂ.	ಗ್ರಾಮ/ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರುವ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿವೇಶನಗಳ ಬೆಲೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಅಡಿ		ನೂತನ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಕ್ಕಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು	
		ವಾಸ್ತವ್ಯ	ವಾಣಿಜ್ಯ	ವಾಸ್ತವ್ಯ	ವಾಣಿಜ್ಯ
1	2	3	4	5	6
1.	ಕೇಣಿ ಪರಿಸರ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಜಾಗಾ	65	70	32.50	35
2	ಕೇಣಿ ಪರಿಸರ ಒಳಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ	45	52	22.50	26
3	ಕಂತ್ರಿ ರಸ್ತೆಯ ಬದಿಯ ಜಾಗಾ	65	70	32.50	35
4	ಕಂತ್ರಿ ಪರಿಸರ ಒಳಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ	45	52	22.50	26
5	ಹೊನ್ನೆಕೇರಿ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಜಾಗಾ	65	70	32.50	35
6	ಹೊನ್ನೆಕೇರಿ ಪರಿಸರ ಒಳಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ	45	52	22.50	26
4.	ಬೇಲೆಕೇರಿ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಜಾಗಾ	65	70	32.50	35
4.	ಬೇಲೆಕೇರಿ ಪರಿಸರ ಒಳಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ	45	52	22.50	26
5.	ಅಂಬಾರಕೊಡ್ಲೆ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಜಾಗಾ	70	77	35	38.50
5.	ಅಂಬಾರಕೊಡ್ಲೆ ಪರಿಸರ ಒಳಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ	45	52	22.50	26
6.	ಹಳೆ ಪೊಸ್ಪ ರಸ್ತೆ ಪರಿಸರ	77	90	38.50	45
7.	ಕಾರವಾರ ರಸ್ತೆ ಅಜ್ಜಿಕಟ್ಟಾ ಪರಿಸರ	75	80	37.50	40
8.	ನೀಲಂಪುರ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಜಾಗಾ	65	75	32.50	37.50
9.	ನೀಲಂಪುರ ರಸ್ತೆಯ ಒಳಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ	58	65	29	32.50
10.	ಗೌಡರಕೇರಿ ಹುಲಿದೇವರವಾಡಾ	95	150	47.50	75
11.	ಗೌಡರಕೇರಿ ಒಳ ಪ್ರದೇಶ	58	70	29	35
12.	ಪುರ್ಲಕ್ಕಿಬೇಣ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿದ್ದು	100	130	50	65
13.	ಪುರ್ಲಕ್ಕಿಬೇಣ ಪರಿಸರ	65	77	32.50	38.50

14.	ಕಾರವಾರ ರಸ್ತೆ ಹೊಂದಿರುವ ಪರಿಸರ ಜಾಗಾ	65	77	32.50	38.50
15.	ಬಸ್‌ಸ್ಟ್ಯಾಂಡಿನಿಂದ ಕೆ.ಇ.ಬಿ ರಸ್ತೆ ಪರಿಸರ	100	150	50	75
16.	ಆರ್ಯಾದುರ್ಗಾ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ	65	75	32.50	37.50
17.	ಮಠಾಕೇರಿ ರಸ್ತೆ	65	77	32.50	38.50
18.	ಮಠಾಕೇರಿ ಒಳಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ	51	58	25.50	29
19.	ಕಿತ್ತೂರ ಚೆನ್ನಮ್ಮ ರಸ್ತೆ	150	200	75	100
20.	ಕಿತ್ತೂರ ಚೆನ್ನಮ್ಮ ಒಳಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ	51	65	25.50	32.50
21.	ಹಳೆ ಬಜಾರ ರಸ್ತೆ	100	150	50	75
22.	ಹಳೆ ಬಜಾರ ರಸ್ತೆಯ ಒಳಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ	60	80	30	40
23.	ಗಣಪತಿಗಲ್ಲಿ ಪರಿಸರ	75	90	37.50	45
24.	ಗುಡಿಗಾರಗಲ್ಲಿ ಪರಿಸರ	60	80	30	40
25.	ಶಾಂತಾದುರ್ಗಾ ದೇವಸ್ಥಾನ ಪರಿಸರ	67	80	33.50	40
26.	ಕಾಕರಮಠ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಜಾಗಾ	105	150	52.50	75
27.	ಕಾಕರಮಠ ಒಳಗಡೆ ಪರಿಸರ	80	100	40	50
28.	ಹಳೆ ಪೋಸ್ಟ್ ಆಫೀಸ ಪ್ರದೇಶ /ನಾಮಧಾರಿ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪ ರಸ್ತೆ	65	75	32.50	37.50
29.	ಶೇಡಗೇರಿ (ರಥಬೀದಿ ಪರಿಸರ)	100	150	50	75
30.	ಶೇಡಗೇರಿ ಒಳ ಪರಿಸರ (ಕೋಟೆವಾಡಾ) ಕೋಟೆವಾಡಾ	80	100	40	50
31.	ಜೈಹಿಂದ ಲಾಡ್ಜ್ ಪರಿಸರ (ಮಾರ್ಕೆಟ ಪರಿಸರ)	125	172	62.50	87.50

ಅನುಸೂಚಿ -2

ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಟ್ಟಡದ ಅಂದಾಜು ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚ
ಚ.ಅಡಿ ಪ್ಲೀಂತ್ ಏರಿಯಾ

ಅ.ನಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವರೂಪ ಅಥವಾ ಮಾದರಿ	ನಲಮಹಡಿ ರೂ.	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ ರೂ.
1	2	3	4
1	ಆರ.ಸಿ.ಸಿ ಗ್ರಾನೈಟ್ ಪ್ಲೋರಿಂಗ ತೇಗದ ಕಟ್ಟಿಗೆ	800	750
2.	ಆರ.ಸಿ.ಸಿ ಮಾರ್ಬಲ್ ಪ್ಲೋರಿಂಗ ತೇಗದ ಕಟ್ಟಿಗೆ	650	600
3.	ಆರ.ಸಿ.ಸಿ ಮೋಸಾಯಿಕ್/ವಿಟ್ರಾಪೈಡ್/ಸಿರಾಮಿಕ್/ಪ್ಲೋರಿಂಗ ತೇಗದ ಕಟ್ಟಿಗೆ	550	500
4.	ಆರ.ಸಿ.ಸಿ ಮೋಸಾಯಿಕ್ ಪೊಲಿಷ್/ಕಡಪ/ಪ್ಲೋರಿಂಗ/ಹೊನ್ನೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಕಟ್ಟಿಗೆ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ	500	450
5	ಆರ.ಸಿ.ಸಿ ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಕಟ್ಟಿಗೆ	450	400
6.	ಮಂಗಳೂರು ಹಂಚು/ಕರೆ ಹಂಚು/ಸಿಮೆಂಟ ಸೀಟು. ಚಿರಕಲ್ಲು ಗೋಡೆ ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲ, ಕಾಡು ಕಟ್ಟಿಗೆ	300	250
7.	ಮಂಗಳೂರು ಹಂಚು/ಕರೆ ಹಂಚು/ಸಿಮೆಂಟ ಸೀಟು, ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ ಕಾಡು ಕಟ್ಟಿಗೆ	200	150

Bank details

Syndicate Bank, Ankola

Tax A/c No: 79537

Cess A/c No: 79541