

ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಅಂಕೋಲೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ನಂ.ಪ.ಪಂ.ಅ/ಅಕ್ರಮ/ಸಕ್ರಮ/2007-08

ದಿನಾಂಕ: 22-10-2007

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
(ಅಕ್ರಮ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ಸಕ್ರಮೀಕರಣ) ನಿಯಮ 2007 ರ ಬಗ್ಗೆ

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸಕ್ರಮ ಯೋಜನೆಯನ್ವಯ ಅಂಕೋಲಾ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಕ್ರಮ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮೀಕರಣಗೊಳಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ.

1. ಯಾವ ರೀತಿಯ ಅಕ್ರಮ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು

- ❖ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗದೇ/ಲೇಔಟ್ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗದೇ/ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗದೇ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ನಿರ್ಣಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವಿಲ್ಲದೇ/ಪರವಾನಗಿ ಇಲ್ಲದೇ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಬಡಾವಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಖರೀದಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳು.
- ❖ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಬಡಾವಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಖರೀದಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳು.
- ❖ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವ ವಲಯ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು.

2. ಹೇಗಿದ್ದರೆ ಸಕ್ರಮಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ

- ❖ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು, ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿದ್ದರೆ.
- ❖ ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯ (ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ.ಜಾಗ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ) ಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಾದ ಜಾಗಗಳು.
- ❖ ಉದ್ದೇಶಿತ ರಸ್ತೆ, ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಸಮೂಹ ಸಾರಿಗೆ (ಮಾಸ್ಪರ ಪ್ಲಾನನಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ) ಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳು.
- ❖ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಮಾಸ್ಪರ್ ಪ್ಲಾನನಲ್ಲಿ ಕೆಂಪು ಬಣ್ಣದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವುದು)ಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ್ದರೆ.
- ❖ ಹಸಿರು ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದರೆ
- ❖ ಹೈ-ಟೆನ್ಸನ್ ವಿದ್ಯುತ ತಂತಿಯ ಕೆಳಗಿದ್ದರೆ
- ❖ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನೆಲಮಾಳಿಗೆ (ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್) ಜಾಗವನ್ನು ವಸತಿ/ವಾಣಿಜ್ಯ ಬಳಕೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ್ದರೆ.
- ❖ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಜಾಗಗಳಾಗಿದ್ದರೆ.
- ❖ ರಸ್ತೆಯ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ.

3. ಎಷ್ಟು ಪ್ರಮಾಣ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದ್ದರೆ ಸಕ್ರಮಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ (ಕಟ್ಟಡಗಳು)

- ❖ ವಸತಿ/ಶೇ.50 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದ ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ ಮತ್ತು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್. ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದ್ದರೆ
- ❖ ವಸತಿಯೇತರ (ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ) ಶೇ. 25 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದ ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ ಮತ್ತು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್. ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದ್ದರೆ

4. ಸ್ಟ್ರೀನಿಂಗ್ ಕಮೀಟಿಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ

- ❖ ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕುಮಟಾ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
- ❖ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ ಅಂಕೋಲಾ ಸದಸ್ಯರು
- ❖ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕಾರವಾರ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

5. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ದಾಖಲೆಗಳು

- ❖ ರಸ್ತೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ನಿವೇಶನ/ ಕಟ್ಟಡದ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಗಳು
- ❖ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳು (ಕ್ರಯಪತ್ರ, ಖಾತೆ, ಇಸಿ, ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೇ)
- ❖ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್/ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿ
- ❖ ಎರಡು ಅಂತಸ್ತುಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂತಸ್ತುಗಳಿದ್ದರೆ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ರವರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಲಗತ್ತಿಸುವುದು.
- ❖ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ ಅಂಕೋಲಾ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಸಕ್ರಮೀಕರಣದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಡಿ.ಡಿ.ಯ ವಿವರ

6. ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕದ (ಸ್ಮುಟಿನೀ ಚಾರ್ಜಸ್) ವಿವರಗಳು

- ಎ. ಅನಧಿಕೃತ ಲೇಔಟಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ರೂ.
1.00/ಚ.ಮೀ.ಗೆ
- ಬಿ. ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ (ಜಿ.ಎಫ್.+ ನಂ. ಅಂತಸ್ತುಗಳು)ರೂ.
2.00/ಚ.ಮೀ.ಗೆ

7. ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಸೂಚನೆಗಳು

- ಎ. ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಸ್ಥಳ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಅಂಕೋಲಾ
- ಬಿ. ನೋಂದಣಿ ಅಥವಾ ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆದಿರುವ ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ರವರಿಂದ ತಯಾರಿಸಿದ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳ/ಕಟ್ಟಡಗಳ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಸಿ. ದಿನಾಂಕ: 3-2-2007 ರೊಳಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಕ್ರಮ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
- ಡಿ. ಅಕ್ರಮ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಕಡೆಯ ದಿನಾಂಕ: 14-12-2007
- ಇ. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಅಂಕೋಲಾ ಇಲ್ಲಿ ಖುದ್ದಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ ಇದೆ
ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿ
ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ ಅಂಕೋಲಾ

ಸಹಿ ಇದೆ
ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ
ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ ಅಂಕೋಲಾ